

મુદ્દા નં. ૧૧

બીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી
(ફક્ત માજી સૈનિકો માટે જ.)

૧. જોગવાઈ : સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.જમન/૩૯૨૦૦૩/૪૫૪/અ તારીખ. ૬/૬/૨૦૦૩ થી જોગવાઈ કરી છે.
૨. અરજી કોને કરવી. : જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીને, પરિશિષ્ટ-૧/૧૧ મુજબ
૩. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી : રાજ્ય સરકાર
- માજી સૈનિકો માટે પાત્રતા
: પેન્શન સિવાયની આવક માસિક રૂ.૩,૦૦૦ થી વધતી ન હોય
: કર્નલ કક્ષા સુધીના દરેક ગ્રેડના દરેક સૈનિકોને મળવા પાત્ર
: ગુજરાતના વતની હોવા જરૂરી
: ૧૫ વર્ષની સળંગ નોકરી કરી હોય અને માજી સૈનિકની વ્યાખ્યામાં આવતા હોય
: સૈનિક લડાઈ કાર્યવાહી દરમ્યાન મૃત્યુ પામે તો વારસદારને
: બજાર કિંમત નક્કી થઈ હોય તેવા દર ચો.મી.દીઠ રૂ.૫૦/- ની રાહત
૪. નિકાલ માટેની સમય મર્યાદા : કલેક્ટરશ્રી ૨૦ દિવસ
પ્રાંત અધિકારીશ્રી ૧૫ દિવસ
મામલતદારશ્રી ૨૫ દિવસ
સર્કલ ઓફિસર/ગ્રામ્ય કક્ષા ૬૦ દિવસ
કુલ..... ૧૨૦ દિવસ

- અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધૂરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહીં હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

કલેક્ટર કચેરી

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

- ૧ અરજદારના કુટુંબના સભ્યોની વિગતો (પરિશિષ્ટ-૨/૧૧ મુજબ)
- ૨ બજાર કિંમત ભરવા અંગેની સંમતિ (પરિશિષ્ટ-૩/૧૧ મુજબ)
- ૩ બજાર કિંમત ભરવા અંગેનું બાંહેધરીપત્ર રૂ. ૨૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર
- ૩ સંબંધિત મામલતદારશ્રીનો આવકનો દાખલો (પરિશિષ્ટ-૪/૧૧ મુજબ)
- ૪ અરજદારનો જવાબ (પરિશિષ્ટ-૫/૧૧ મુજબ)
- ૫ જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૬/૧૧ મુજબ)
- ૬ રહેઠાણનો પુરાવો (રેશનકાર્ડ/મતદાર ચાદી કાર્ડ, લાઇટબીલ, ટેક્ષબીલ ગમે તે એક)
- ૭ ડીરચાર્જ બુકની પ્રમાણિત નકલ
- ૮ માંગણીવાળી જમીનની છેલ્લા ૧ વર્ષની ૭/૧૨ ની નકલ/સીટી સર્વે વિસ્તારમાં માંગણી હોય તો પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ
- ૯ ગા.ન.નં.૬ ની લાગુ પડતી નકલો
- ૧૦ નિવૃત્ત થયા અંગેના પુરાવા
- ૧૧ જિલ્લા સૈનિક કલ્યાણ કેન્દ્રનો દાખલો
- ૧૨ ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ (ગુડ/ન.નિ.શ્રી)
- ૧૩ ગુજરાતના વતની હોવા અંગેનો પુરાવો

કલેક્ટર કચેરી

પરિશિષ્ટ :- ૧/૧૧

બાર-કો

બીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી સંદર્ભે અરજીનો નમુનો
(ફક્ત માજી સૈનિકો માટે જ.)

કોર્ટ ફી

નામ :.....

સરનામું :.....

તારીખ :.....

પ્રતિ,
કલેક્ટરશ્રી,
કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી.

વિષય : બીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી
(ફક્ત માજી સૈનિકો માટે જ.)

મોજે.....તાલુકો.....સર્વે/બ્લોક નંબર.....

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે સવિનય જણાવવાનું કે, હું.....
દળ.....માં સૈનિક તરીકે ફરજ બજાવું છું/બજાવતો હતો. હાલ હું તા.....ના
રોજ નિવૃત્ત થયેલ છું. મારી નોકરી.....વર્ષની થયેલ છે. તો મારી નીચે જણાવેલ વિગતો ધ્યાને લઈ
મને માગ્યા મુજબની સરકારી પડતર જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે ફાળવવા વિનંતી છે.

૧. માજી સૈનિક અરજદારનું નામ :-

૨. સરનામું (હાલનું) :-

૩. સરનામું (વતનનું) :-

૪. અરજદારની ઉંમર(જન્મ તારીખ સાથે) :-

૫. કયા હેતુ માટે જમીન જોઈએ છે ? :-

૬. માંગણી મુજબની જમીનની વિગત :- ગામનું નામ સર્વે/બ્લોક નંબર ક્ષેત્રફળ

કલેક્ટર કચેરી

૭. કુટુંબમાં કેટલા સભ્યો છે ? :-
૮. સંયુક્ત કુટુંબમાં રહે છે કે અલગ થયેલા છે? :-
૯. હાલ પોતાના નામે કોઈ જમીન/પ્લોટ ધારણ કરે છે ? જો હા તો તેની વિગત :-
૧૦. નોકરી અંગેની વિગતો :-
- (અ) નોકરીમાં જોડાયા તારીખ :-
- (બ) નિવૃત્તિની તારીખ :-
- (ક) નોકરીનો સમયગાળો :-
- (ડ) અન્ય વિગતો :-
- (ઇ) ખાતાના વડાનો નોકરી અંગેનો દાખલો સામેલ છે ? :- હા/ના
૧૧. કચેરીનું સરનામું અને ફોન નંબર :-
૧૨. માજી સૈનિકની પેન્શન સિવાયની વાર્ષિક આવક. :-
૧૩. નોકરી અંગેનું પ્રિસ્થાઈર્સ સર્ટીફિકેટ સામેલ છે ? :- હા/ના
૧૪. જિલ્લા સૈનિક કલ્યાણ કેન્દ્રનો દાખલો સામેલ છે ? :- હા/ના

સ્થળ :
તારીખ :

.....
અરજદારનું સહી/નામ

—: એકરાર:—

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો/હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને ખરાબર છે. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુર્જીને ખોટી હકીકત/વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ઘ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :
તારીખ :

.....
(અરજદારનું સહી/નામ)

કલેક્ટર કચેરી

પરિશિષ્ટ :- ૨/૧૧
અરજદાર ના કુટુંબની વિગતો

અ.નં.	નામ	ઉંમર	સંબંધ	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક
૧					
૨					
૩					
૪					
૫					
૬					
૭					
૮					

.....
અરજદારની સહી/નામ

પ્ર. ૧.૦

પાન નં. ૫/૧૧

કલેક્ટર કચેરી

પરિશિષ્ટ:-૩/૧૧

ખીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી સંબંધે સંમતિપત્ર
(ફક્ત માજી સૈનિકો માટે જ.)

આથી હું. નીચે સહી કરનાર શ્રી.....
રહેવાસી.....આ
સંમતિ પત્ર લખી આપું છું કે, મેં તારીખ.....ના રોજ મોજે:.....તાલુકો:..... ના
પ્લોટ/સ.નંબર ની ક્ષેત્રફળ.....ની જમીનહેતુ માટે માંગણી
કરેલ છે. સદરહું માંગણીવાળી જમીન સરકારશ્રી મને જે શરતો/નિયમો ને આધિન આપશે, તે મને
કબુલ મંજૂર છે તથા સરકારશ્રીના નીતીનિયમો મુજબ તે જમીન અંગેની જે કાંઈ બજાર કિંમત નક્કી
કરવામાં આવશે તે રકમ ભરવા હું સંમત છું.

સ્થળ :
તારીખ :

.....
અરજદારની સહી/નામ

કલેક્ટર કચેરી

પરિશિષ્ટ:- ૪/૧૧
આવકનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, શ્રી.....
રહેવાસી:.....
.....વ્યવસાય :.....ના ની સને. ૨૦૦૫/૨૦૦૬ ની સાલની
સમગ્ર કુટુંબની વાર્ષિક આવક રૂ.અંકે રૂપિયા:
..... પૂરા છે. આ પ્રમાણપત્ર તલાટી/સર્કલ ઓફિસરશ્રી
રૂબરૂ લીધેલ જવાબ તથા પંચનામાંના આધારે હેતુ માટે
આપવામાં આવે છે.

કચેરીનું નામ-સરનામું
તારીખ :

.....
અધિકારીશ્રીની સહી
નામ :
સિક્કો :

કલેક્ટર કચેરી

પરિશિષ્ટ :- ૫/૧૧
અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

તાજેતર
નો
પાસપોર્ટ

- આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી
- ઉ.આ.વ..... ધંધો.....રહેવાસી.....
- આજરોજ રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવું છું કે,
અમોએ નીચે જણાવેલ વિગતેની જમીનનીમાટેની માંગણી
કરેલ છે. અમારી માંગણી મુજબની જમીન અમોને સરકારશ્રીના નિયમો મુજબ ભાડા પટ્ટે/આપવામાં
આવશે તો અમો અરજીમાં જણાવેલહેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ કરીશું.
૧. ગામનું નામ ...
૨. સર્વે/બ્લોક નંબર ...
૩. જમીનનું ક્ષેત્રફળ ...
૪. જમીનનો સત્તાપ્રકાર ...

અમોને ઉક્ત માંગણીવાળી જમીન ભાડાપટ્ટે આપવાનું સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે તો
સરકારશ્રી દ્વારા જે કાંઈ શરતો/બોલીઓ નક્કી કરવામાં આવશે તે તમામ શરતોનું અમો પાલન કરીશું
તેમજ જે કોઈ ભાડાની રકમ નક્કી કરવામાં આવશે તે નિયમિત અમો ભરપાઈ કરીશું.

ઉપર મુજબનો જવાબ મારા લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરો છે. જે મેં વાંચી/સાંભળી
સમજી વિચારીને નીચે સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો તે ફોજદારી ગુન્હો બને
છે. તે હકીકતની મને જાણ છે.

સ્થળ :

તારીખ : અરજદાર/કંપની/પેઠી/સંસ્થાના મુખ્ય
વહીવટકર્તાની સહી/નામ/સિક્કો

મારી રૂબરૂ

.....
તલાટી કમ મંત્રીશ્રીની સહી/નામ/સિક્કો

નોંધ: અરજદારનો ફોટો સંબંધિત તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/સર્કલ ઓફિસર દ્વારા અવશ્ય પ્રમાણિત કરવાનો રહેશે.

પરિશિષ્ટ ૬/૧૧

જમીનની સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું

અ.નં.	નામ	ઉ.વ.	ધંધો	રહેવાસી
(૧)				
(૨)				

આથી અમો પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રીશ્રીના પૂછવાથી જણાવીએ છીએ કે, મોજેતાના સર્વે/ બ્લોક નંબરની ક્ષેત્રફળવાળી જમીન સરકારી પડતર સદરની છે / ગૌચર સદરની છે જેનો વહીવટ ગ્રામ પંચાયત હસ્તક છે.

- (૧) સદરહું જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે તથા તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું દબાણ કે કોઈનો કબજો કે વાવેતર થયેલ નથી. અથવા
- (૨) સદરહું જમીનમાં દબાણ થયેલ છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

- પૂર્વ :-
પશ્ચિમે :-
ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-

- (૧) પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે/કોઈ વાવેતર છે/નથી
- (૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈપણ ઝાડ આવેલ નથી/.....ઝાડ આવેલ છે
- (૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ બાંધકામ નથી/છે
- (૪) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઓ.એન.જી.સી.ની પાર્શ્વલાઈન પસાર થતી નથી/.....મીટરના અંતરે આવેલ છે
- (૫) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી/.....મીટરના અંતરેછેડથી પસાર થાય છે. જે બાંધકામ માટે નડતરરૂપ નથી/છે.
- (૬) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી નથી/.....મીટરના અંતરે પસાર થાય છે
- (૭) પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક સ્મશાન આવેલ નથી/જમીનથી આશરેમીટર જેટલું દુર આવેલ છે
- (૮) પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક રક્ષિત સ્મારક આવેલ નથી
- (૯) પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક વન વિસ્તાર આવેલ નથી
- (૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનની નજીક તળાવ આવેલ નથી/જમીનથી આશરેમીટર દુરનામનું તળાવ આવેલ છે
- (૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીન પીયત થતી નથી

કલેક્ટર કચેરી

ઉપરોક્ત પંચનામું અમારા લખાવ્યા મુજબનું છે જે વાંચી સમજી ને અમોએ નીચે સહી કરેલ છે.

(૧)

(૨)

૩૫૩

.....
તલાટી કમ મંત્રીની સહી/નામ/સિક્કો

ઉપરોક્ત પંચનામામાં જણાવેલ વિગતોની મેં જાતે સ્થળ ઉપર ચકાસણી કરેલ છે. જે બરાબર માલુમ પડેલ છે.

.....
સર્કલ ઓફિસરની સહી/નામ/સિક્કો

કલેક્ટર કચેરી

ચેકલીસ્ટ (મુદ્દા નં.૧૧)

ખીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

(ફક્ત માજી સૈનિકો માટે જ.)

અ.નં.	વિગત	હા/ના લાગુ પડતું નથી.	પાન નંબર
૧	અરજી પત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૧૧)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે ?		
૩	અરજદારના કુટુંબની વિગતો (પરિશિષ્ટ-૨/૧૧)		
૪	બજારકિંમત ભરવા અંગેનો સંમતિપત્ર અને બાંહેધરીપત્ર (રૂ. ૨૦/-ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર) (પરિશિષ્ટ-૩/૧૧)		
૫	મામલતદારશ્રીનો આવકનો દાખલો (પરિશિષ્ટ-૪/૧૧)		
૬	અરજદારનો જવાબ (પરિશિષ્ટ-૫/૧૧)		
૭	જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૬/૧૧)		
૮	રહેઠાણનો પુરાવો (રેશન કાર્ડ/મતદાર ઓળખકાર્ડ)		
૯	ડીસ્ચાર્જ બુકની પ્રમાણિત નકલ		
૧૦	છેલ્લા ૧ વર્ષની ૭/૧૨ ની નકલો / પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ (શહેરી વિસ્તાર માટે પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ)		
૧૧	ગા.ન.નં. ૬ ની લાગુ પડતી નકલો		
૧૨	નિવૃત્ત થયા અંગેના પુરાવા		
૧૩	જિલ્લા સૈનિક કલ્યાણ કેન્દ્રનો દાખલો		
૧૪	ઓનિંગ સર્ટીફિકેટ (ગુડ/ન.નિ.શ્રી)		
૧૫	ગુજરાતના વતની હોવા અંગેના પુરાવો		
૧૬	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :

તરીખ :

.....
અરજદારની સહી/નામ

ખાસ નોંધ :- ચેકલીસ્ટના કોલમ નં. ૩ માં " હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી." તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાના નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ ચેકીના એક પણ મુદ્દાની પૂર્તતા બાકી હશે તો અરજી પત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજી પત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારીની સહી/નામ/સિકકો/તારીખ